



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARANHUNS

**MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO HIDRÁULICO OBJETO:
CONSTRUÇÃO DE UMA CENTRAL DE ABASTECIMENTO
FARMACÊUTICO - CAF, LOCALIZADA NO BAIRRO DO
HELIÓPOLIS, GARANHUNS PE..**

GARANHUNS, OUTUBRO DE 2025



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN

OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem como finalidade estabelecer as diretrizes técnicas e operacionais para a execução das instalações hidráulicas vinculadas à construção de uma praça pública na **Rua Buenos Aires, nº 460, Heliópolis, CEP: 55296-260**, no município de Garanhuns. Este documento visa assegurar que todas as etapas da execução estejam em conformidade com os critérios de segurança, qualidade e desempenho exigidos para obras de infraestrutura urbana.

A instalação elétrica, neste contexto, compreende os sistemas de alimentação e distribuição de energia que atendem aos equipamentos e dispositivos do sistema hidráulico, como motobombas, quadros de comando, pontos de energia para manutenção, iluminação técnica e demais componentes eletromecânicos necessários ao funcionamento das instalações hidráulicas previstas em projeto.

Todos os serviços deverão ser executados em estrita conformidade com as normas técnicas vigentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), com ênfase especial na **NBR 5626 (Instalação predial de água fria)**, além de outras normas aplicáveis aos materiais e equipamentos utilizados. Também deverão ser observadas as diretrizes e regulamentações estabelecidas pelo Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia (Inmetro), garantindo a conformidade dos produtos e dispositivos instalados.

É imprescindível o atendimento integral às orientações constantes no projeto executivo, bem como o cumprimento das determinações e recomendações emitidas pela equipe de fiscalização técnica responsável pela obra. As exigências legais e normativas do **Ministério do Trabalho e Emprego (MTE)**, especialmente no que se refere às condições de segurança do trabalho, uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e procedimentos adequados de instalação, deverão ser rigorosamente seguidas durante toda a execução dos serviços.



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN

INSTALAÇÕES HIDRÁULICA

As instalações hidráulicas da **Central de Abastecimento Farmacêutico – CAF** terão como ponto de origem o fornecimento de água da COMPESA, por meio de hidrômetro instalado conforme localização indicada no projeto executivo, situado na Rua Buenos Aires, nº 460, bairro Heliópolis, em Garanhuns.

O padrão de entrada será devidamente protegido em caixa técnica exclusiva, direcionando a água para registro geral de pressão, responsável pela distribuição e alimentação dos pontos hidráulicos previstos na edificação, incluindo sanitários, copa, áreas de apoio e demais ambientes previstos no projeto arquitetônico.

Para atender às exigências estabelecidas no projeto arquitetônico e hidrossanitário, será necessária a derivação de água a partir de ponto subterrâneo, conforme detalhamento apresentado no projeto executivo. Essa solução foi projetada para assegurar abastecimento contínuo, pressão adequada e pleno funcionamento das instalações da unidade.

Importante destacar que a rede elétrica subterrânea, instalada conforme especificações técnicas do projeto, foi concebida de forma a não interferir nas instalações hidráulicas, evitando a necessidade de intervenções cruzadas e proporcionando maior segurança operacional durante a execução e manutenção dos sistemas. Adicionalmente, o sistema elétrico foi planejado sem emendas entre os pontos de distribuição, reduzindo riscos de falhas, curtos-circuitos e facilitando futuras manutenções preventivas e corretivas.

As tubulações hidráulicas deverão ser executadas utilizando materiais normatizados e certificados, resistentes à pressão de trabalho e adequados às condições de utilização da edificação, garantindo estanqueidade, durabilidade e eficiência do sistema de abastecimento. Todos os pontos hidráulicos deverão ser devidamente testados antes da entrega final da obra.

A responsabilidade pela manutenção das instalações hidráulicas ficará a cargo do órgão responsável pela administração e operação da Central de Abastecimento Farmacêutico – CAF, conforme diretrizes da administração pública municipal.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas da ABNT, especialmente a NBR 5626 (Instalações Prediais de Água Fria), bem como demais normas complementares aplicáveis, assegurando qualidade, segurança, desempenho e durabilidade das instalações hidráulicas da edificação.



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN

INSTALAÇÕES SANITÁRIA E PLUVIAIS

As instalações sanitárias da Central de Abastecimento Farmacêutico – CAF foram projetadas para atender adequadamente às demandas da edificação, contemplando um total de 08 (oito) banheiros, distribuídos conforme definido no projeto arquitetônico e hidrossanitário.

O sistema de esgotamento sanitário será composto por tubulações em PVC rígido para esgoto sanitário, devidamente dimensionadas conforme as contribuições dos aparelhos sanitários, atendendo às especificações das normas técnicas vigentes da ABNT, especialmente a NBR 8160 – Sistemas Prediais de Esgoto Sanitário.

Os efluentes gerados pela edificação serão conduzidos por meio de rede coletora interna até o sistema de tratamento composto por fossa séptica e sumidouro, conforme detalhamento apresentado no projeto executivo.

A fossa séptica possui dimensões aproximadas de 3,50 m de comprimento por 1,70 m de altura, interligada por tubulação de Ø150 mm, garantindo o adequado tratamento primário dos efluentes sanitários provenientes dos 08 banheiros da edificação.

O sumidouro foi projetado com dimensões aproximadas de 1,30 m de largura por 3,30 m de profundidade, sendo responsável pela infiltração final dos efluentes tratados no solo, observando as condições de absorção e segurança sanitária do terreno.

As tubulações sanitárias deverão possuir declividade adequada para o perfeito escoamento dos efluentes, evitando obstruções, refluxos e acúmulo de resíduos na rede. Todos os pontos de inspeção e manutenção deverão permanecer acessíveis, facilitando futuras intervenções e limpezas preventivas.

As instalações pluviais da Central de Abastecimento Farmacêutico – CAF foram projetadas para promover o adequado escoamento das águas provenientes da cobertura e áreas impermeáveis da edificação, evitando acúmulo de água, infiltrações e danos estruturais.

O sistema de drenagem pluvial será composto por tubulações, caixas coletoras e pontos de captação devidamente dimensionados conforme as contribuições de vazão previstas no projeto executivo. Toda a condução das águas pluviais será realizada por meio de tubos de queda com diâmetro de Ø150 mm, garantindo eficiência no escoamento e capacidade compatível com a demanda da edificação.

As águas captadas serão direcionadas para a rede pluvial pública existente, conforme previsto no projeto hidrossanitário e em conformidade com as diretrizes técnicas municipais.

As tubulações pluviais deverão ser instaladas com declividade adequada, assegurando o perfeito funcionamento do sistema e evitando retenção de resíduos ou refluxos. Os pontos de inspeção e manutenção deverão permanecer acessíveis para futuras intervenções preventivas e corretivas.

Importante destacar que as instalações sanitárias e pluviais foram projetadas de forma integrada às demais infraestruturas da edificação, evitando interferências com as



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN

redes hidráulicas e elétricas, proporcionando maior segurança operacional e eficiência na execução da obra.

A execução dos serviços deverá utilizar materiais certificados e mão de obra qualificada, garantindo estanqueidade, durabilidade e pleno funcionamento dos sistemas sanitário e pluvial. Após a conclusão da instalação, deverão ser realizados testes operacionais e de estanqueidade em toda a rede.

A responsabilidade pela manutenção dos sistemas ficará a cargo do órgão responsável pela administração e operação da Central de Abastecimento Farmacêutico – CAF, conforme diretrizes da administração pública municipal.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas da ABNT e demais legislações sanitárias aplicáveis, assegurando qualidade, segurança e desempenho adequado das instalações sanitárias e pluviais da edificação.

OBSERVAÇÕES:

- NÃO FAZER MUDANÇAS DE DIREÇÃO DAS TUBULAÇÕES COM O AQUECIMENTO;
- QUALQUER MUDANÇA ABRUPTA DE DIREÇÃO DEVE SER REALIZADA APENAS NAS DERIVAÇÕES DESIGNADAS, UTILIZANDO AS CONEZÕES ESPECIFICADAS NO PROJETO;
- AO FIXAR UM TUBO A UMA CONEXÃO, É ESSENCIAL APLICAR ADESIVO PLÁSTICO NA SUPERFÍCIE INTERNA DA CONEXÃO E NA PONTA DO TUBO, SENDO ESTA UNIÃO REALIZADA SEM A TORÇÃO DO TUBO NA CONEXÃO;
- A FIXAÇÃO DE UM TUBO EM UMA CONEXÃO, SEMPRE DEVERÁ SER EFETUADA COM A APLICAÇÃO DO ADESIVO PLÁSTICO NA SUPERFÍCIE INTERNA DA CONEXÃO E DA PONTA DO TUBO. ESTA ACOMPLAGEM DEVERÁ SER PROCEDIDA SEM A TORÇÃO DO TUBO NA CONEXÃO;
- AS VALAS A SEREM EXECUTADAS DEVERÃO TER NO MÁXIMO, 30 CM DE LARGURA;
- QUANTO AO REATERRO DAS VALAS, A COMPACTAÇÃO DEVERÁ SER EXECUTADA CUIDADOSA E UNIFORMEMENTE, CONSIDERANDO QUE TODAS ESTEJAM NIVELADAS. ESTA OPERAÇÃO NÃO SUBSTITUI A REGENERAÇÃO DO SOLO NO FUNDO DAS CAVAS CUJAS ESCAVAÇÕES TENHAM ULTRAPASSADO AS COTAS DE PROJETO;
- OS ASPERSORES, CASO SEJAM PREVISTOS EM PROJETO, DEVERÃO SER INSTALADOS DE FORMA QUE A EXTREMIDADE ESCAMOTEÁVEL ESTEJA LEVEMENTE DESTACADA ACIMA DO TERRENO DO JARDIM;
- AS LIGAÇÕES SERÃO EM TUBOS DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL. AS CONEXÕES SERÃO EM PVC. E OS REGISTROS ROSQUEÁVEIS;
- AS LIGAÇÕES DEVERÃO SER EXECUTADAS DE MANEIRA A GARANTIR PERFEITA ESTANQUEIDADE;
- TODA TUBULAÇÃO TÃO LOGO SEJA INSTALADA, DEVERÁ TER SUAS EXTREMIDADES VEDADAS COM PLUGS OU CAPS DE PVC, EVITANDO QUE PARTÍCULAS SÓLIDAS DO SOLO E DE OUTROS MATERIAIS ENTREM NA TUBULAÇÃO, CAUSANDO SEU POSTERIOR ENTUPIIMENTO. SENDO RETIRADOS SOMENTE QUANDO DA LIGAÇÃO FINAL DOS PONTOS DE UTILIZAÇÃO;
- ADMITIDO O USO DE BUCHAS DE PAPEL, MADEIRA, ETC., PARA TAL FIM.



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLAN

RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO:

Isaac Rodrigues
ISAAC DA SILVA RODRIGUES
Engenheiro Civil
Crea-PE 1849474.1

Isaac da Silva Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA-PE Nº.: 182149474-1